



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

Tlalixtac de cabrera, Oaxaca, a 17 de octubre del año 2025.

### ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS

**OBRA PÚBLICA:** REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

**PERÍODO DE EJECUCIÓN:** FECHA DE INICIO: 24 DE OCTUBRE DE 2025, FECHA DE TERMINO: 20 DE DICIEMBRE DE 2025, DÍAS NATURALES: 58.

**MODALIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**NÚMERO DE INVITACIÓN:** INPAC/IRTC/AF/007/2025.

SIENDO LAS **DOCE HORAS** DEL DÍA **17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, ESTANDO REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS DE "**EL INSTITUTO**", SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTOSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270; EL **LICENCIADO JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO** EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA Y EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ** EN SU CARÁCTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, QUIENES PRESIDEN EL ACTO, PREVIAS DESIGNACIONES HECHAS MEDIANTE LOS OFICIOS NÚMEROS INPAC/DG/UJ/992/2025 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025 E INPAC/DG/DO/111/2025 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2025 RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO EL **LICENCIADO JESÚS ALBERTO GUERRERO BENÍTEZ**, EN REPRESENTACIÓN DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN IV Y 38 PÁRRAFO PRIMERO Y FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, DAN INICIO CON LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE "**LOS INVITADOS**" QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES PARA EL DESARROLLO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, SIENDO LOS SIGUIENTES:

#### "POR LOS INVITADOS":

1. **GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR LA **C. ALBA FRIAS CRUZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADA** DE LA EMPRESA.
2. **C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA).**
3. **LE PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN EL PRESENTE ACTO POR EL **C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** DE LA EMPRESA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

Carretera Internacional Oaxaca-Istmo km. 11.5, Ciudad Administrativa Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

dirgereran@inpac@oaxaca.gob.mx



## PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

**"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"**

LA ASISTENCIA DE **"LOS INVITADOS"** Y LA PERSONALIDAD DE QUIENES LOS REPRESENTAN QUEDO ACREDITADA CON LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTARON EN SU ADMISIÓN Y QUE FUERON RECIBIDOS PARA SU REVISIÓN.

ENSEGUIDA, EN EL ORDEN QUE PREVIAMENTE FUERON REGISTRADOS, SE PROCEDE A LA RECEPCIÓN DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DE **"LOS INVITADOS"** QUE PARTICIPAN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

ACTO SEGUIDO, EL **ARQUITECTO CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ**, PROCEDE ÚNICAMENTE A LA APERTURA DE LOS SOBRES REFERENTES A LA PROPUESTA TÉCNICA DE **"LOS INVITADOS"**, VERIFICANDO LOS ANEXOS SOLICITADOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, HACIENDOSE CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR CADA UNO DE ELLOS EN EL ANEXO DENOMINADO **REGISTRO DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTACIÓN: (ACREDITACIÓN DE "EL INVITADO", DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, Y ANEXOS TÉCNICOS)**; DERIVADO DE LO ANTERIOR, SE DETERMINA LO SIGUIENTE:

INVITADOS:	SITUACIÓN:
<b>GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA
<b>C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES (PERSONA FÍSICA).</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA
<b>LE PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.</b>	PROPUESTA ACEPTADA PARA SU REVISIÓN DETALLADA

POR LO QUE, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, **"LOS INVITADOS"** DE MANERA CONJUNTA CON LOS REPRESENTANTES DE **"EL INSTITUTO"**, ASÍ COMO POR LA REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, PROCEDEN A RUBRICAR EL **ANEXO 15 (PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS)**.

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE **"LOS INVITADOS"** CUYAS PROPUESTAS NO FUERON DESECHADAS EN EL DESARROLLO DEL PRESENTE ACTO, QUE LA LECTURA DEL DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS SE LLEVARÁ ACABO A LAS **DOCE HORAS DEL DÍA 20 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025**, EN LA SALA DE JUNTAS DE **"EL INSTITUTO"**, SITA EN CARRETERA INTERNACIONAL OAXACA - ISTMO KM 11.5, CIUDAD ADMINISTRATIVA BENEMÉRITO DE LAS AMÉRICAS, EDIFICIO 3 ANDRÉS HENESTROSA, NIVEL 3, TLALIXTAC DE CABRERA, OAXACA; C.P. 68270.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y PREVIA LECTURA DEL ACTA, SE DA POR CONCLUIDO EL PRESENTE ACTO, SIENDO LAS **DOCE HORAS CON CINCUENTA Y CINCO**

**"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".**

 Carretera Internacional Oaxaca-Istmo Km. 11.5, Ciudad Administrativa Benemérito de las Américas, Edificio 3, Nivel 3, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270.

 Tel. conmutador 01(951)5015000 ext. 11752

 dirgeneral@inpc@oaxaca.gob.mx








# PATRIMONIO CULTURAL

INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL  
DEL ESTADO DE OAXACA

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

**MINUTOS** DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, Y PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTAN LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE INTERVINIERON EN EL DESARROLLO DEL MISMO.

POR EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE OAXACA:	FIRMA:
LIC. JOSÉ ALBERTO REYES ARREDONDO JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA.	
ARQ. CONSTANTINO ALBERTO SÁNCHEZ VELÁSQUEZ JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS.	
POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA	FIRMA:
LIC. JESÚS ALBERTO GUERRERO BENÍTEZ	

POR LOS INVITADOS:	FIRMA:
C. ALBA FRÍAS CRUZ, APODERADA DE GRUPO TIERRA NEGRA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A. DE C.V.	
C. GERARDO VIRGILIO LÓPEZ NOGALES, (PERSONA FÍSICA)	
C. EDEL RANI CONTRERAS VALERA, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LE'PECON ARQUITECTOS RESTAURADORES S.A. DE C.V.	

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA: REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA OAXAQUEÑA, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".